



Сформирована программа адресной ликвидации недоремонта, основанная на объективной оценке технического состояния каждой системы дома, **с учетом данных городских информационных истем БТИ, МЖИ и других городских организаций.** Это позволяет исключить риски фальсификации сведений.



Теперь собственники квартир и нежилых помещений при помощи взносов **будут сами формировать фонд,** за счет которого и будет впоследствии ремонтироваться их дом.



Столичная **программа включает все обязательные виды работ,** утвержденные федеральным законодательством, **а также ряд дополнительных работ,** рекомендованных экспертным сообществом и учитывающих специфику жилищного фонда Москвы, позволяющих обеспечить комплексный подход к проведению капитального ремонта, а также обеспечить пожарную безопасность и надлежащее санитарное состояние.



Программа основана на **принципах открытости и самостоятельности** выбора разных способов накопления средств для капремонта.



Новая система капитального ремонта поможет **снизить темпы износа жилищного фонда** и не допустить его аварийности.

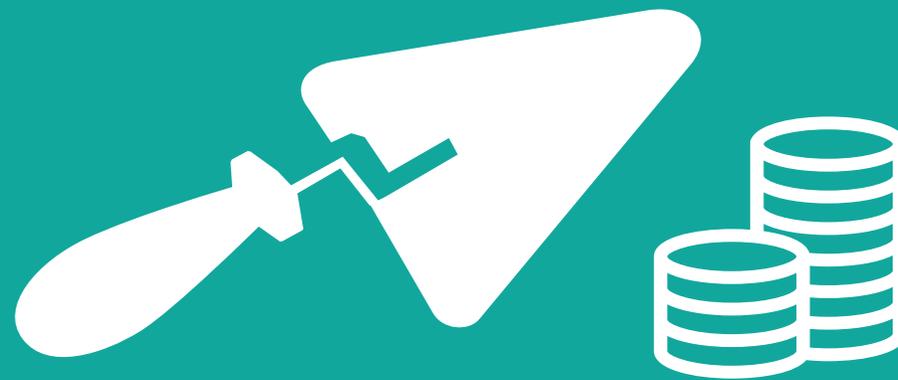


**Льготы** по взносам на капитальный ремонт **идентичны льготам на жилищные услуги.**



**Граждане смогут получать субсидии,** если расходы на оплату ЖКУ, включая взнос на капремонт, превысят 10% совокупного дохода семьи.

# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПО-НОВОМУ или КУДА ПОЙДУТ ВАШИ ДЕНЬГИ?



Региональная программа капитального ремонта, которую столица приняла позже других, в конце 2014 года, **учитывает все плюсы и минусы,** которые ранее выявились в регионах.



Программа капремонта предусматривает **ремонт всех многоквартирных домов** столицы, за исключением домов, подлежащих сносу, а также домов, где менее трех квартир и таунхаусов.



Данная программа – одна из немногих, где **сроки ремонтных работ в каждом доме разбиты на трёхлетние периоды.** Данный подход дает жителям объективное понимание, что и когда будет делаться в их доме.

## ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

Ремонт крыши

Ремонт фасада

Ремонт  
внутридомовых  
инженерных  
систем:

- электроснабжения,
- водоотведения (канализация)
- газоснабжения
- водоснабжения (горячего и холодного)
- теплоснабжения

Ремонт или  
замена лифтового  
оборудования,  
ремонт лифтовых  
шахт

Ремонт подвальных  
помещений

Ремонт фундамента



**Ремонт пожарного водопровода, систем дымоудаления и противопожарной автоматики**

предусматривается в целях соблюдения норм и требований пожарной безопасности

**Работы по ремонту или замене мусоропроводов**

предусматриваются для соблюдения надлежащего санитарного состояния. Существующие мусоропроводы, выполненные из асбестовых труб, практически неремонтопригодны. Предусмотрена установка труб из нержавеющей стали, а также прочищающих и обеззараживающих современных устройств

**Ремонт или замена системы внутреннего водостока**

с выносом водосточных труб из зон квартир предусмотрена в целях исключения «залития» жилых помещений

**Оценка соответствия лифтов**

по истечению назначенного срока службы (25 лет) на соответствие лифтов требованиям безопасности проводится согласно техническому регламенту

**Разработка проектной документации**

выполняется с целью выявления дефектов по каждой системе дома и определения экономически эффективных и безопасных решений по их устранению

**Осуществление строительного контроля**

является гарантией качественного выполнения необходимых работ и применения соответствующих строительных материалов

15 РУБ. С 1 М<sup>2</sup>